

Kurzbaubeschrieb

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauweise | - MINERGIE Standard (zertifiziert) |
| Dachkonstruktion | - Flachdach, extensive Begrünung auf Attikawohnungen |
| Fassade | - Erd-/Obergeschoss: verputzte Aussenwärmedämmung - Attika-Geschoss: Holzelementbau mit Aussenwärmedämmung |
| Fenster | - Kunststoff (Drehkippfunktion) |
| Sonnenschutz | - Gelenkarmmarkisen bei jedem Sitzplatz und Balkon (motorbetrieben) - Lamellenstoren bei allen Fenstern ausser im Reduit - elektrische Lamellenstoren im Wohnzimmer |
| Kücheneinrichtung | - Fronten in Kunstharz beschichtet - Abdeckung in Naturstein - Glasrückwand - Glaskeramikkochfeld - Kühlschrank und separater Gefrierschrank (3 Schubladen) - Geschirrspüler - Backofen - Dampfabzug - Geräte: Electrolux |
| Bodenbeläge | |
| Entrée + Wohn- und Essbereich | - Parkett aus Eichenholz nur in Attikawohnungen, ansonsten helle Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) |
| Küche | - helle Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) |
| Schlafzimmer | - Parkett aus Eichenholz |
| Badezimmer | - helle Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) |
| Sitzplatz / Balkon | - Zement |
| Wandbeläge | |
| Entrée + Wohn- und Essbereich | - Abrieb, weiss |
| Küche | - Abrieb, weiss, Rückwand aus Glas |
| Schlafzimmer | - Abrieb, weiss |
| Badezimmer | - Wandplatten aus Keramik bis 2 Meter Höhe (30 x 60 cm) Abrieb, weiss |
| Deckenoberflächen | - Weissputz in allen Wohnungen - Attikawohnung: Holzdecke |

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schreinerarbeiten | - Garderoben und Schränke im Entrée (alle Wohnungen) - jeweils zwei Vorhangschiene bei den Fenstern - Wohnungseingangs- und Zimmertüren in weiss - Wohnungseingangstüre mit Spion |
| Elektroinstallationen Wohnungen | |
| Entrée | - Einbauspots |
| Wohn- und Essbereich | - zwei Deckenlampenstellen, 6 Mehrfachsteckdosen |
| Küche | - zwei Mehrfachsteckdosen, Untersichtbeleuchtung |
| Schlafzimmer | - jeweils eine Deckenlampenstelle, 3 Mehrfachsteckdosen |
| Badezimmer | - jeweils eine Deckenlampenstelle, 1 Steckdose |
| Sitzplatz / Balkon | - eine Steckdose, eine Deckenleuchte |
| Sonstiges | - Multimediadose im Wohnbereich & einem Zimmer - Leerrohr im Essbereich und jedem weiteren Zimmer |
| Elektroinstallationen allgemein | - Einbauspots und Wandleuchten im Treppenhaus - 6 Steckdosen und Leerrohre für Ladesteckdosen - Elektromobilität in der Tiefgarage |
| Heizungsinstallation | - Wärmepumpe (Grundwasser) |
| Wärmeerzeugung | - Bodenheizung - Regulierung pro Raum mittels Thermostat im Wohn- und Schlafzimmer |
| Lüftungsinstallation | - jede Wohnung verfügt über ein zentrales Lüftungsgerät für einen kontrollierten Austausch von Frisch- und Altluft |
| Sanitärinstallationen Wohnungen | - Waschmaschine und Trockner in allen Wohnungen (Electrolux) |
| Sanitärinstallationen allgemein | - pro Haus eine gemeinsame Enthärtungsanlage |
| Nebenräume | - Trocknungsraum mit Trocknungsgerät im Untergeschoss - Veloabstellraum im Untergeschoss / Veloabstellplatz vor dem Haus |
| Liftnlage | - Liftnlage von Tiefgarage bis Dachgeschoss |
| Parkmöglichkeiten | - Einstellhalle mit Parkplätzen für die Mieter - Besucherparkplätze entlang Am Schmittbach und nach Tiefgarageneinfahrt |
| Kellerabteil | - Separates Abteil mit Steckdose und Licht, Metall-Trennwände |

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sämtliche Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Die fotorealistischen Darstellungen haben nur richtungsweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Bauherrschaft ausdrücklich vor. Bei einer allfälligen Mietvermittlung durch Dritte entstehen weder gegenüber der Mieterschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung.